



### Legende



Anrechnung auf Wohnfläche zu 100 Prozent



Anrechnung der Balkone, Loggien und Terrassen gemäß Vertrag zu 50%

Das Mietflächenmaß wurde auf der Basis der Wohnflächenverordnung (WoFIV) durchgeführt.

Die Ermittlung der Flächen erfolgte über Raumpolygone. Die Vermaßung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Raumname	Grundfläche	Anrechnung	Mietfläche
Wohnzimmer	54.00	100 %	54.00
Schlafen	18.58	100 %	18.58
Kind1	12.69	100 %	12.69
Kind2	11.91	100 %	11.91
Bad1	4.43	100 %	4.43
Bad2	5.98	100 %	5.98
Abst.	2.55	100 %	2.55
Balkon1	12.75	50 %	6.38
Balkon2	9.12	50 %	4.56

Mietfläche in m<sup>2</sup> 121.08

### Planinhalt

#### Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage

Beusselstraße 32-33, 10553 Berlin-Tiergarten

D.01.38 (1.OG)

Mietfläche nach WoFIV

gemessen	Bearbeiter	gezeichnet	Bearbeiter	Maßstab
10.05.2022	Sachse	18.05.2022	Wyhnanek	1:100

### Planverfasser

Henricstraße 20  
04177 Leipzig

Tel.: 0341-2323409

Fax: 0341-2323408

E-Mail: info@kus-vermessung.de