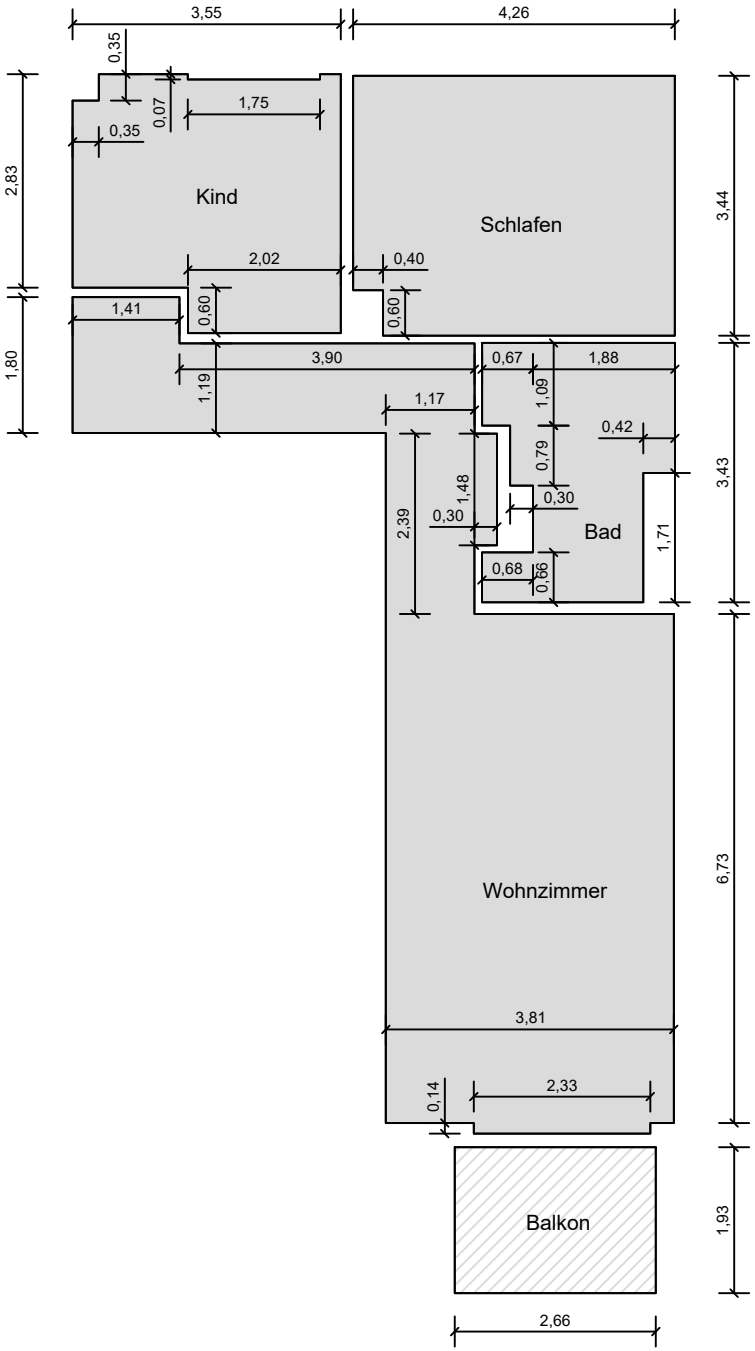

Legende

Anrechnung auf Wohnfläche zu 100 Prozent

Anrechnung der Balkone, Loggien und Terrassen gemäß Vertrag zu 50%, jedoch maximal 2,5 m² (geförderte Wohnungen)

Das Mietflächenaufmaß wurde auf der Basis der Wohnflächenverordnung (WoFlV) durchgeführt.

Die Ermittlung der Flächen erfolgte über Raumpolygone. Die Vermaßung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Raumname	Grundfläche	Anrechnung	Mietfläche
Wohnzimmer	36.39	100 %	36.39
Bad	7.15	100 %	7.15
Schlafen	14.39	100 %	14.39
Kind	10.99	100 %	10.99
Balkon	5.13	50 %	2.50

Mietfläche in m²	71.42

Planinhalt

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage

Beusselstraße 32-33, 10553 Berlin-Tiergarten

A.03.08 (3.OG) Mietfläche nach WoFlV

gemessen	Bearbeiter	gezeichnet	Bearbeiter	Maßstab
24.05.2022	Hopp	31.05.2022	Wyhnanek	1:100

Planverfasser

Henricistraße 20
04177 Leipzig
Tel.: 0341-2323409
Fax: 0341-2323408
E-Mail: info@kus-vermessung.de