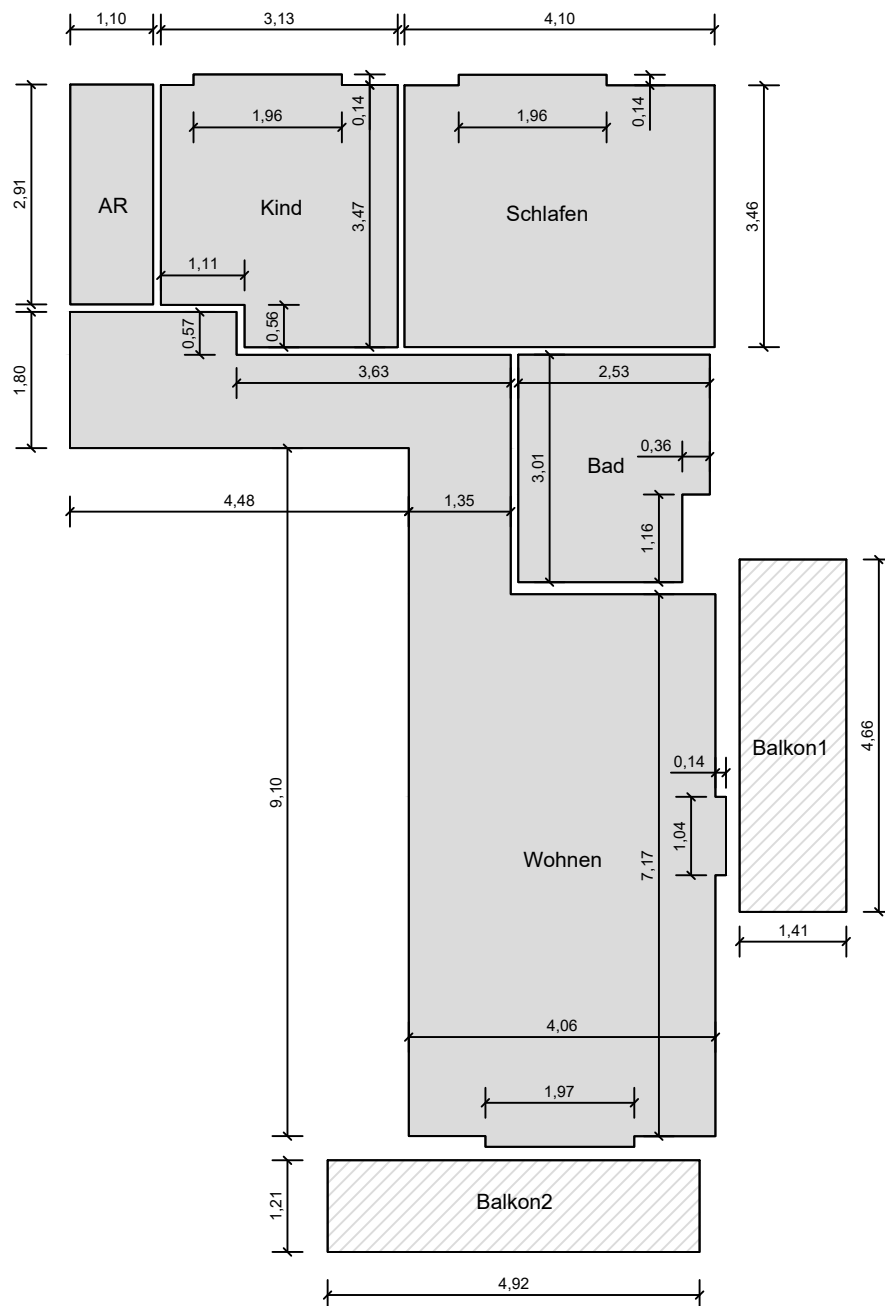




Legende



Anrechnung auf Wohnfläche zu 100 Prozent



Anrechnung der Balkone, Loggien und Terrassen gemäß Vertrag zu 50%

Das Mietflächenaufmaß wurde auf der Basis der Wohnflächenverordnung (WoFIV) durchgeführt.

Die Ermittlung der Flächen erfolgte über Raumpolygone. Die Vermaßung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Raumname	Grundfläche	Anrechnung	Mietfläche
Wohnen	40.56	100 %	40.56
AR	3.19	100 %	3.19
Kind	10.52	100 %	10.52
Schlafen	14.48	100 %	14.48
Bad	7.20	100 %	7.20
Balkon1	6.57	50 %	3.29
Balkon2	5.96	50 %	2.98

Mietfläche in m²	82.22
------------------	-------

Planinhalt

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage

Beusselstraße 32-33, 10553 Berlin-Tiergarten

F.05.42 (5.OG)

Mietfläche nach WoFIV

gemessen	Bearbeiter	gezeichnet	Bearbeiter	Maßstab
11.05.2022	Sachse	19.05.2022	Jung	1:100

Planverfasser

Henricistraße 20
04177 Leipzig

Tel.: 0341-2323409
Fax: 0341-2323408
E-Mail: info@kus-vermessung.de