



BALKON- WOHNUNG

- Sonniger Balkon mit Süd-Ausrichtung
- 3 große Flügeltüren zum Balkon
- Heller Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- 3 großes Fenster im Schlafzimmer
- Zweites Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof
- Tageslichtbad mit Wanne und optionaler Dusche
- Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
- Geräumiger Flur mit viel Staufäche

Wohnfläche	78,84 m ²
Flur	10,20 m ²
Zimmer	12,38 m ²
Wohnen, Kochen, Essen	25,81 m ²
Balkon (6,45 m ²)	3,23 m ²
Gäste-WC	3,23 m ²
Schlafen	14,75 m ²
Bad	9,24 m ²