



Legende



Anrechnung auf Wohnfläche zu 100 Prozent



Anrechnung der Balkone, Loggien und Terrassen gemäß Vertrag zu 50%

Das Mietflächenmaß wurde auf der Basis der Wohnflächenverordnung (WoFIV) durchgeführt.

Die Ermittlung der Flächen erfolgte über Raumpolygone. Die Vermaßung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Raumname	Grundfläche	Anrechnung	Mietfläche
Wohnzimmer	30.53	100 %	30.53
Bad	7.38	100 %	7.38
Balkon	9.13	50 %	4.57

Mietfläche in m² 42.48

Planinhalt

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage

Beusselstraße 32-33, 10553 Berlin-Tiergarten

C.04.23 (4.OG)

Mietfläche nach WoFIV

gemessen	Bearbeiter	gezeichnet	Bearbeiter	Maßstab
11.05.2022	Hopp	19.05.2022	Wyhnanek	1:100

Planverfasser

Henricstraße 20
04177 Leipzig

Tel.: 0341-2323409
Fax: 0341-2323408

E-Mail: info@kus-vermessung.de