



Legende

- Anrechnung auf Wohnfläche zu 100 Prozent
- Anrechnung der Balkone, Loggien und Terrassen gemäß Vertrag zu 50%
- aus Planung übernommen, da zum Zeitpunkt der Messung nicht fertiggestellt

Das Mietflächenmaß wurde auf der Basis der Wohnflächenverordnung (WoFIV) durchgeführt.

Die Ermittlung der Flächen erfolgte über Raumpolygone. Die Vermaßung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Raumname	Grundfläche	Anrechnung	Mietfläche
Wohnzimmer	49.19	100 %	49.19
Schlafen	18.60	100 %	18.60
Kind	9.87	100 %	9.87
Büro	8.86	100 %	8.86
Bad1	4.43	100 %	4.43
Bad2	5.99	100 %	5.99
Abst.	2.54	100 %	2.54
Terrasse1	13.24	50 %	6.62
Terrasse2	10.18	50 %	5.09

Mietfläche in m² 111.19

Planinhalt

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage

Beusselstraße 32-33, 10553 Berlin-Tiergarten

D.00.34 (EG)

Mietfläche nach WoFIV

gemessen	Bearbeiter	gezeichnet	Bearbeiter	Maßstab
10.05.2022	Hopp	17.05.2022	Sinclair	1:100

Planverfasser

Henricstraße 20
04177 Leipzig

Tel.: 0341-2323409
Fax: 0341-2323408

E-Mail: info@kus-vermessung.de